



Scan mij!



**Piet Kramerzoom 141, 2662 GP,
Bergschenhoek**

€ 500.000,- k.k.



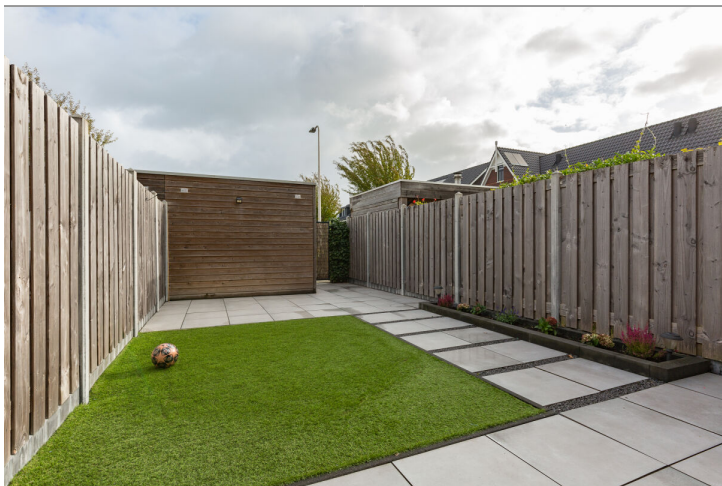
- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 84 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?
www.pietkramerzoom141.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	2020
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	84 m²
Inhoud	311 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	B
Perceelnummer	8614
Perceeloppervlakte	120 m²



Omschrijving

Wat een heerlijk huis! Instapklaar, goede lichtinval, modern afgewerkt en keurig onderhouden. Dat alles in de geliefde, jonge wijk Parkzoom 3, waar kindvriendelijk en rustig wonen de boventoon voeren. Een lichte woonkamer met open keuken, heerlijk zonnige achtertuin met berging, twee ruime en mogelijkheid tot drie slaapkamers en "last but not least" voldoende parkeergelegenheid nabij de woning. Wat wenst u nog meer? U bent van harte uitgenodigd om vrijblijvend deze mooie woning te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met de meterkast, moderne toiletruimte met wandcloset en een fonteintje. Via de glazen deur betreedt u de lichte woonkamer met open keuken. De moderne (hoek) keuken is voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasmachine, combi-magnetron, spoelbak en de koel-vriescombinatie. Sfeervolle, tuingerichte woonkamer met cinewall en elektrische sfeerhaard, de brede schuifpui geeft toegang naar de heerlijke tuin waar u zomers volop kunt genieten. De begane grond is voorzien van glad gestuukte wanden en een laminaatvloer met vloerverwarming.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de twee keurig afgewerkte slaapkamers van respectievelijk ca. (310 x 455 cm.) en (279 x 455 cm.) waarvan de slaapkamer aan de voorzijde voorzien is van een dakkapel. De moderne badkamer heeft een wastafel, comfortabele inloopdouche en de opstelplaats voor de wasmachine. Deze verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

2e Verdieping: Fraai afgewerkte open zolderkamer met dakraam, CV-opstelling en mechanische ventilatie zijn netjes weggewerkt, hier is op eenvoudige wijze een slaapkamer te realiseren (zie plattegrond voor de alternatieve indeling).

Diversen:

- Ruime tuin met een terras en ruimte voor groen, alsmede een houten berging en achterom;
- De woning is voorzien van 4 zonnepanelen;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur en aan de achterzijde;
- Voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijf, diverse speeltuintjes en het Annie M.G. Schmidtpark zijn op slechts enkele minuten loopafstand;
- Oplevering: 10 weken na oplevering nieuwbouwwoning verkoper (prognose oplevering Piet Kramerzoom 141, ca. medio februari 2026).

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsoBJECTEN zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.pietkramerzoom141.nl

Foto's































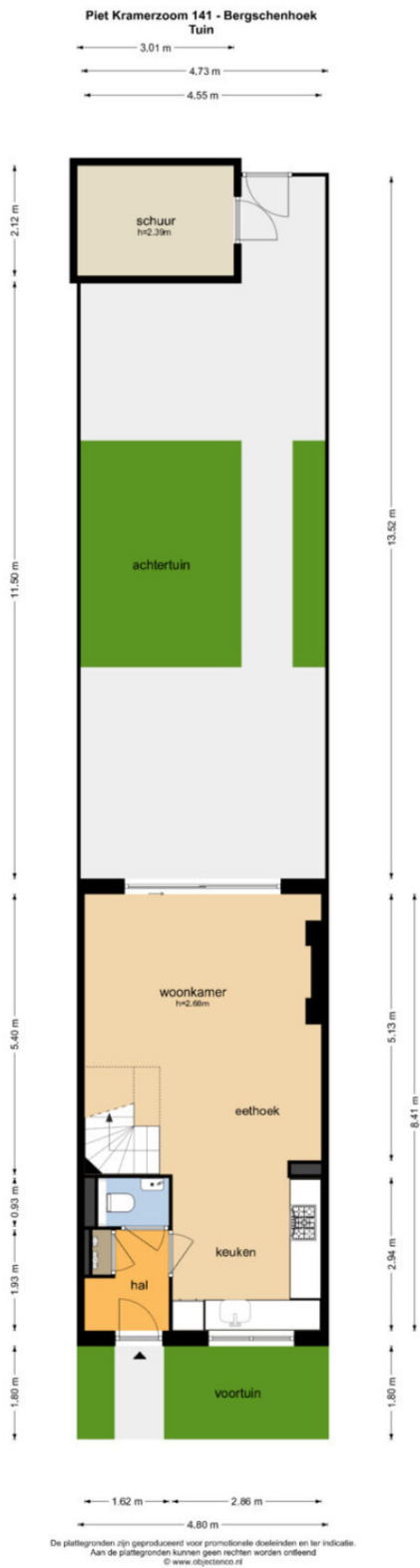




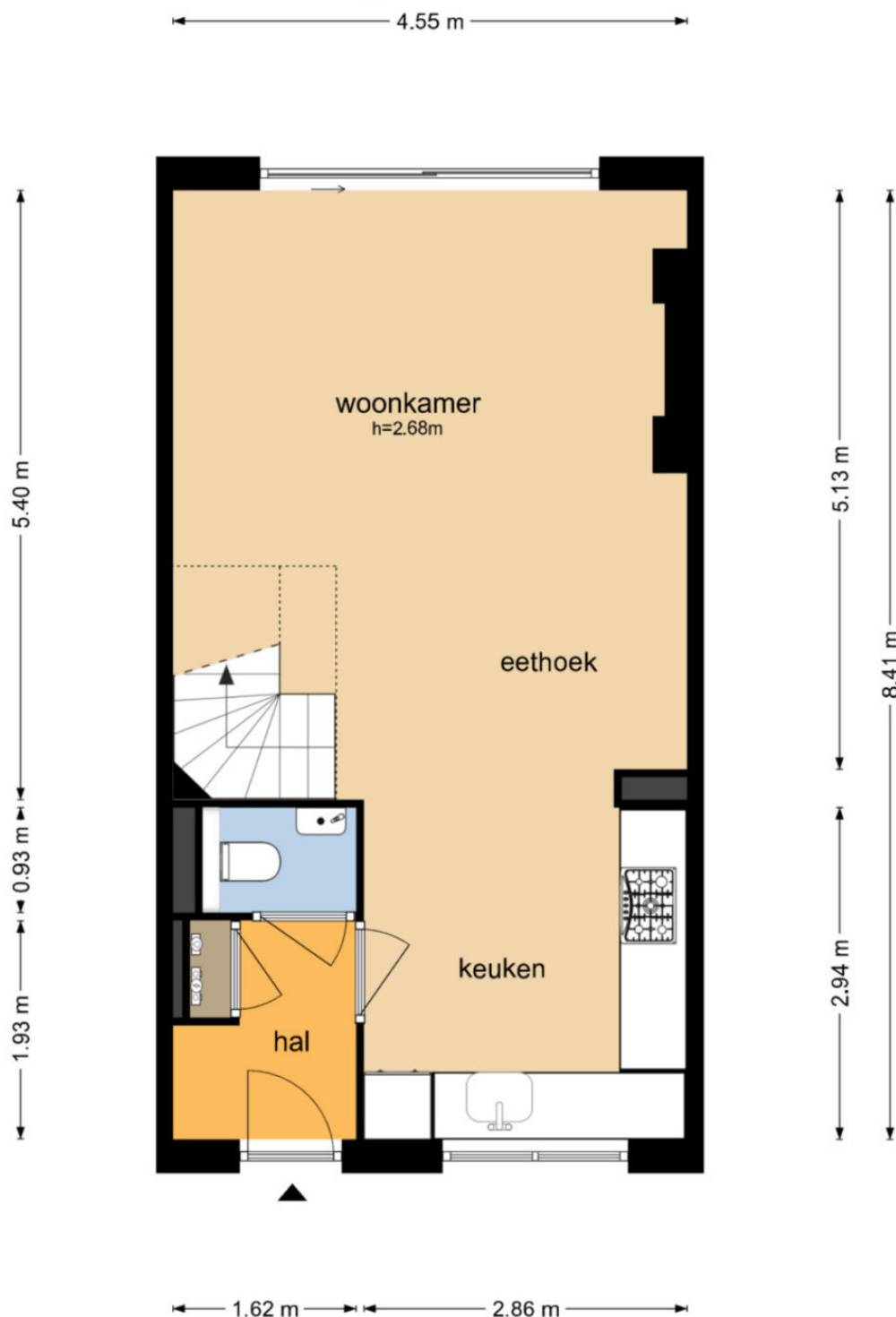


A

Plattegronden

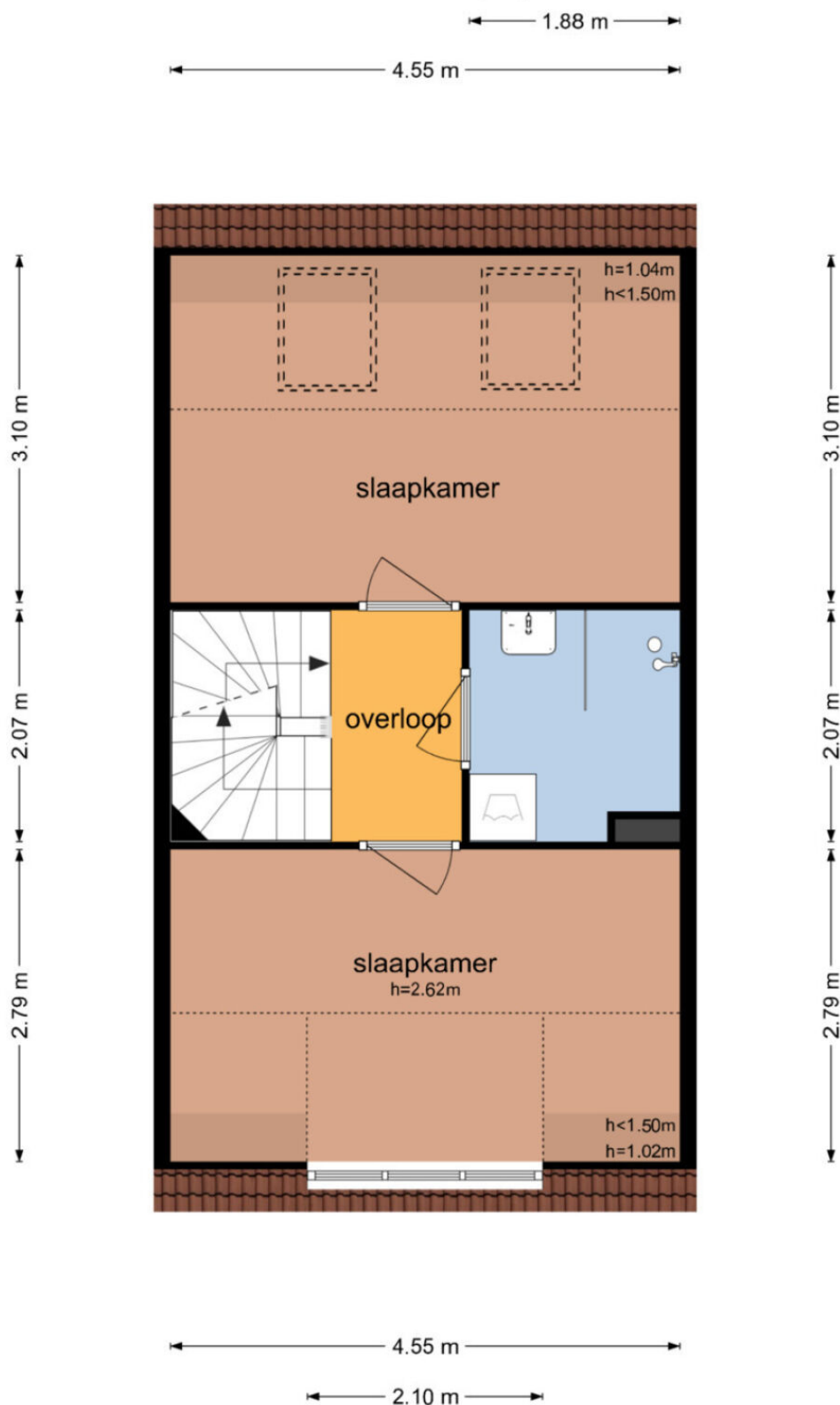


Piet Kramerzoom 141 - Bergschenhoek Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

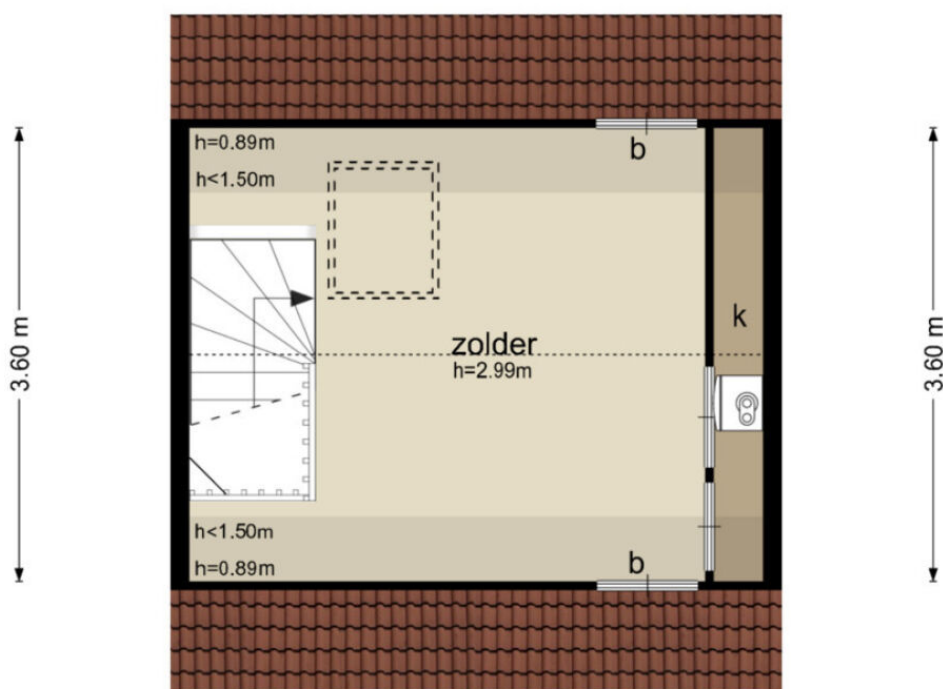
Piet Kramerzoom 141 - Bergschenhoek Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Piet Kramerzoom 141 - Bergschenhoek Tweede Verdieping

4.09 m

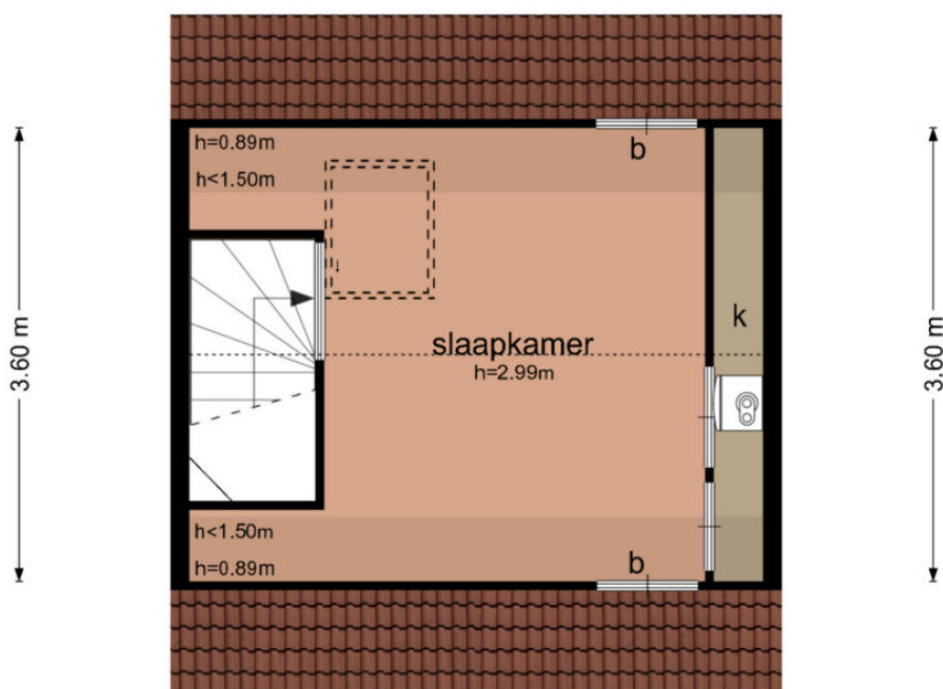


4.09 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

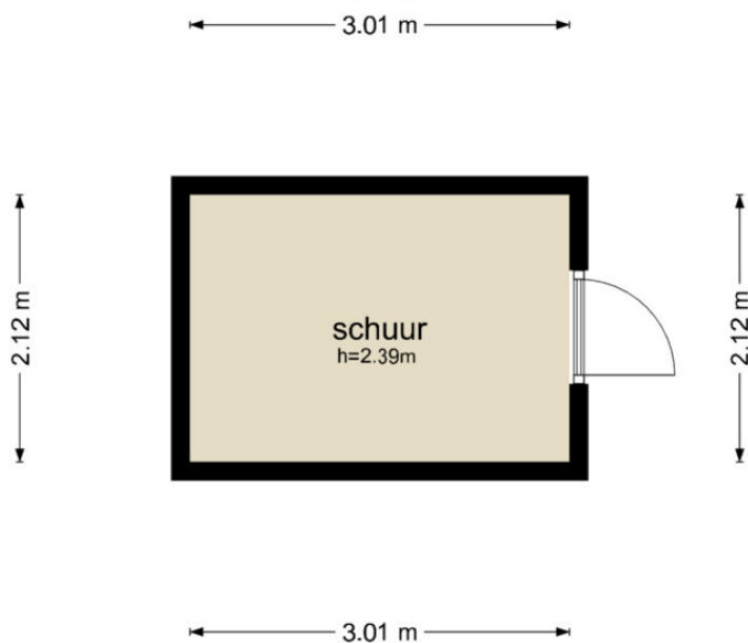
Piet Kramerzoom 141 - Bergschenhoek Tweede Verdieping Alternatief

4.09 m



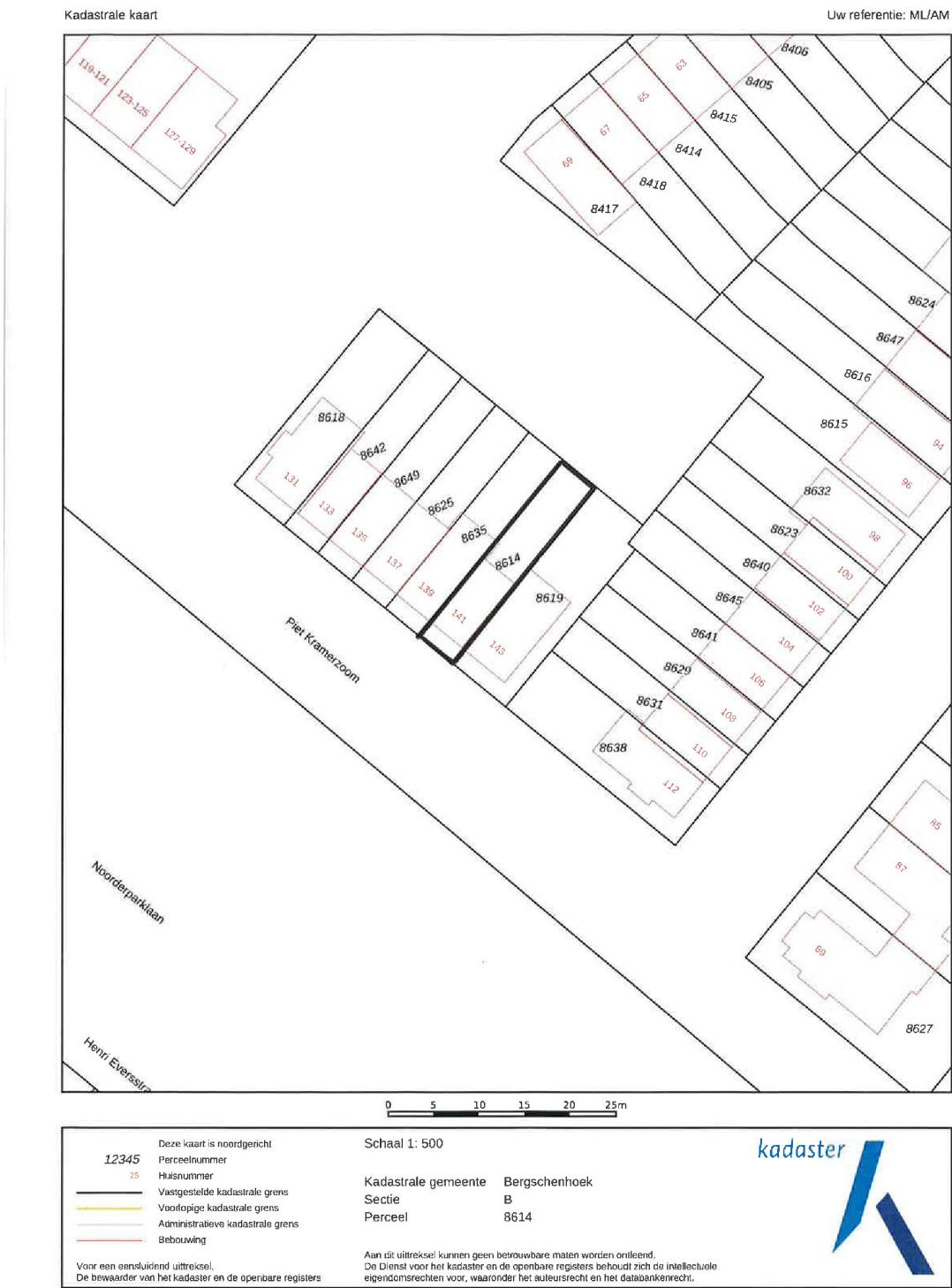
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Piet Kramerzoom 141 - Bergschenhoek Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl